

## **Kisnána Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **10 / 2013. (06.28.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

Kisnána Község Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Ügyrendi, valamint a Közbeszerzési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Kisnána Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő minden vagyona, így ingó és ingatlan vagyona, vagyoni értékű jogokra, a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra, gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, egyéb értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzeszközökre, valamint az Önkormányzatot külön jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyona és követelésre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére.

#### **2. Az önkormányzati vagyon**

##### **2. §**

*Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.*

#### **3. Törzsvagyon**

##### **3. §**

(1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a Nvtv. 5. § (4) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint

b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak körét, ezen belül a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekredezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

(4) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az önkormányzat képviselő-testülete döntése szükséges.

#### 4.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetétül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

### 4. Üzleti vagyon

#### 5. §

(1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgyakat jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

### 5. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

#### 6. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonszármazékot vezet. Az önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Domszloi Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván.

(2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
- c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.

(5) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az önkormányzat képviselő-testületének be kell mutatni.

## 7. §

(1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről, - az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével – a jegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza.

## 6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

## 8. §

(1) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe történő átadása előtt vagyonkezelési szerződést kell kötni.

(3) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(4) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéeként

- a) pénzüsszeget vagy
- b) pénzben kifejezett értékü tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

(5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b) ellenörizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgalmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára önállóan megkösön,
- f) a hatályos helyi szabályozás szerint hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- g) építési ügyekben - a közművekkel való ellátás területén - a tulajdonosi hozzájárulásról rendelkezzen,
- h) az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulást adjon.

(6) A vagyonkezelés ellenörzése az alábbi módon történik:

- a) belső ellenörzése keretében, vagy
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

(7) A vagyonkezelés ellenörzése során ellenörizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megörizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

## 7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

### 9. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Kisnána község önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, haszonbérbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

(3) A földhasználati jog alapításának ellenértéke az ingatlan forgalmi értéke 70 %-ának alapulvételével meghatározott egyszeri földhasználati díj.

#### **8. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás, hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, lízing, értékpapír vásárlás**

##### 10. §

Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.

##### 11. §

(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 1.000.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a képviselő-testület dönt.

##### 12. §

A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, lízingszerződés kötésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

##### 13. §

A polgármester az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből 5.000.000,- Ft. értékhatárig értékpapírt vásárolhat vagy lekötötheti.

## **9. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása**

### **14. §**

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,

(2) Az értékbecslést ingatlan esetében 1.000.000,- Ft. értékhatárig, ingó vagyon esetében 500.000,- Ft. értékhatárig a Domoszlói Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi ügyintézője és pénzügyi ügyintézője, ezen értékhatárok felett értékbecsléssel foglalkozó szakértő készíti el. A szakértői díj részét képezi az eladási árnak.

(3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy részére történik.

## **10. Eljárás a tulajdonos képviselőjében**

### **15. §**

(1) A tulajdonos képviselő szabályai a következők: a képviselő-testület képviselőjében a polgármester jár el. A tulajdonos képviselőjében eljáró személy a továbbiakban a tulajdonosi jog gyakorlója.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(3) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviseltetheti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyonkezelés esetén - meghatalmazás alapján - a vagyonkezelő.

## **11. Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai**

### **16. §**

(1) Az Önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 1.000.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az Önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

(4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, és az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó önkormányzat felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az önkormányzat kérelmezi.

## **12. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal a forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

### **17. §**

(1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításra vonatkozó szerződés megkötéséről, vagy tulajdonjogának megszerzéséről a képviselő-testület dönt.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester dönt. A tulajdonosi hozzájárulást ellenszolgáltatáshoz kötheti.

(4) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete, végrehajtás nem vezethető rá.

### **13. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

#### **18. §**

(1) A 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a képviselő-testület határoz.

(2) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

#### **19. §**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat, intézménye szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 17. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

### **14. Intézmények vagyonhasznosítása**

#### **20. §**

Az önkormányzati intézmények annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely adott intézmény Alapító Okiratában vagy vagyonkimutatásában szerepel. Kötelesek a vagyontárgyakkal jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról gondoskodni.

#### **21. §**

Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlan/ingatlanrésszel kapcsolatos önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

### **15. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása**

#### **22. §**

Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságban az önkormányzatot a képviselő-testület döntése alapján a polgármester vagy az alpolgármester képviseli.



## 16. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

### 23. §

(1) Az üzleti önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel:

- a) egymillió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan, ingó vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat,
- b) egymillió forintot el nem érő vagyonhasznosítás esetén az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja. A polgármester a vagyonhasznosításról, annak eredményéről, és az azzal kapcsolatban megkötött szerződésről köteles a képviselő-testület soron következő ülésén tájékoztatást adni.
- c) A felesleges, használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthetők. Értékesítés során be kell tartani e rendeletnek a vagyonhasznosítási eljárási rendjére és nyilvánosság szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.

(2) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

## 17. A vagyonhasznosítás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

### 24. §

(1) A vagyon elidegenítését, egyéb hasznosítását:

- a) a képviselő-testület, vagy
- b) a polgármester kezdeményezheti.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás alapján történhet.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el ingatlan esetében az 1.000.000,- Ft-ot, ingó esetében az 500.000,- Ft-ot;
- b) bérleti időszak meghosszabbításakor;
- c) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

(4) A versenyeztetési eljárás szabályait jelen rendelet 1. függeléke határozza meg.

(5) A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:

- a) ingatlanvagyon tárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),
- b) a szerződés céljának meghatározása,
- c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),
- d) szerződés időtartamának meghatározása
- e) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,
- f) ingatlan csere céljára történő értékesítése.

(6) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő Képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

## 18. Záró rendelkezések

### 25. §

(1) Ez a rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba.


(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kisnána Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló, többször módosított 8/2012. (IV.13.) számú rendelete.

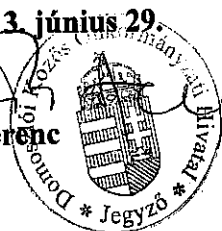
  
**Kocsos Sándor**  
polgármester

  
**Dr. Szóke Ferenc**  
jegyző

**A rendelet kihirdetve.**

**Kisnána, 2013. június 29.**

  
**Dr. Szóke Ferenc**  
jegyző



1. számú melléklet

Ingatlanvagyon Kiszána

Kiszána

Kataszteri napló 13.07.22  
Forgalomképtelen törvény a.

Ingatlanvagyon-Kataszter  
Kiszána Szabadság u 3

Naplós	Település	Helyr.szám	Terület(m <sup>2</sup> )	Ön% Önk.tul	I.jel (m <sup>2</sup> )	Fkép	Megnevezés Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	Utca+hsz
177	Kiszána	86/ 2/ /	342	100	21127	1	Széchenyi utról kive	289,000	289
184	Kiszána	060/ / /	367	100	21125	1	Külterületi ut	103,000	103
148	Kiszána	107/ 1/ /	10022	100	21124	1	Széchenyi ut	25180,000	17568
149	Kiszána	119/ / /	951	100	21124	1	Széchenyi utról Szab	839,000	839
176	Kiszána	135/ / /	1238	100	21127	1	Belko köz	1952,000	1952
150	Kiszána	151/ 4/ /	11329	100	21124	1	Kossuth ut	41203,578	52447
151	Kiszána	152/ / /	6507	100	21124	1	Dózsa ut	14152,280	14152
152	Kiszána	170/ / /	2071	100	21124	1	Mátra ut	4683,000	4683
153	Kiszána	185/ / /	3886	100	21124	1	Reviczky ut	655,000	655
197	Kiszána	186/ / /	2367	100	00002	1	Szakadékos patak	178,000	178
154	Kiszána	200/ / /	3100	100	21124	1	Alkotmány ut	5964,000	5964
198	Kiszána	201/ / /	611	100	00002	1	Szakadékos patak föl	46,000	46
199	Kiszána	215/ / /	220	100	00002	1	Alkotmány uti csapad	17,000	17
179	Kiszána	223/ 3/ /	6971	100	00003	1	Közkert	8234,576	8235
180	Kiszána	267/ 2/ /	210	100	00003	1	Közkert	221,000	221
155	Kiszána	268/ / /	609	100	21124	1	Galamb ut	1883,000	1883
156	Kiszána	273/ / /	1547	100	21124	1	Temető mögötti földű	346,000	346
200	Kiszána	277/ 2/ /	140	100	00002	1	Nádasban vízelvezető	11,000	11
215	Kiszána	280/ / /	0	100	12722	1	Ravatalozó	4335,000	4335
201	Kiszána	284/ 1/ /	222	100	00002	1	árok	17,000	17
157	Kiszána	306/ 4/ /	8587	100	21124	1	Vécsi utról kenderfő	1031,000	1031
218	Kiszána	333/ / /	353	100	12743	1	Buszváró, tűzoltósze	9673,000	9673
189	Kiszána	346/ 1/ /	517	100	21129	1	Bevásárló udvar	1912,000	1912
190	Kiszána	346/ 7/ /	33	100	21129	1	Bevásárló udvar	341,000	341
192	Kiszána	346/ 8/ /	35	100	21129	1	Bevásárló udvar	383,000	382
193	Kiszána	346/ 9/ /	35	100	21129	1	Bevásárló udvar	383,000	382
194	Kiszána	346/ 10/ /	35	100	21129	1	Bevásárló udvar	383,000	382
191	Kiszána	346/ 11/ /	35	100	21129	1	Bevásárló udvar	383,000	382

		Ingatlanvagyon		Kisnána		
158	Kisnána	349/ / /	21124	1	Hunyadi ut	
		2368 100	2368		8429,000	8429
202	Kisnána	353/ / /	00002	1	Dolina patak	
		6646 100	6646		7441,000	7445
159	Kisnána	378/ 1/ /	21124	1	Posta ut	
		2407 100	2407		6261,560	6262
203	Kisnána	397/ 1/ /	00002	1	Káposztásföldi árok	
		2231 100	2231		17,000	17
204	Kisnána	397/ 2/ /	00002	1	Káposztás földi árok	
		169 100	169		13,000	13
205	Kisnána	415/ / /	00002	1	Káposztás földi árok	
		67 100	67		5,000	5
160	Kisnána	446/ / /	21124	1	Káposztásföldi ut	
		738 100	738		147,000	147
161	Kisnána	485/ / /	21124	1	Káposztásföldi ut	
		389 100	389		88,000	88
181	Kisnána	489/ / /	00003	1	Közkert	
		509 100	509		191,000	191
182	Kisnána	490/ / /	00003	1	Közkert avár tövében	
		611 100	611		1084,000	1073
183	Kisnána	492/ / /	00003	1	Közkert a vár tövébe	
		738 100	738		276,000	276
162	Kisnána	533/ / /	21124	1	Vár tövében föld ut	
		97 100	97		27,000	27
163	Kisnána	539/ / /	21124	1	Káposztás földi vár	
		890 100	890		198,000	198
206	Kisnána	568/ / /	00002	1	Dolina patak	
		2383 100	2383		1003,000	1007
164	Kisnána	632/ / /	21124	1	Gárdonyi utca	
		1901 100	1901		7715,000	7715
165	Kisnána	642/ / /	21124	1	Gárdonyi utrók külte	
		1046 100	1046		176,000	176
207	Kisnána	653/ / /	00002	1	Remete patak	
		3570 100	3570		6704,000	6704
166	Kisnána	666/ / /	21124	1	Rákoczi ut	
		4767 100	4767		11949,340	11949
208	Kisnána	677/ / /	00002	1	Ördögvályú patak	
		2083 100	2083		8515,000	8515
167	Kisnána	681/ 1/ /	21124	1	Dobó ut	
		6439 100	6439		6167,000	6167
168	Kisnána	736/ / /	21124	1	Mester ut	
		2139 100	2139		5500,000	5500
227	Kisnána	761/ / /	21127	1	Szabadság -Béke uti SZABADSÁG	
		0 100	0		27297,760	27298
169	Kisnána	774/ / /	21124	1	Sport utcáról pályár	
		491 100	491		2305,000	2305
170	Kisnána	775/ / /	21124	1	Béke utról pályára v	
		1305 100	1305		358,000	358
171	Kisnána	794/ / /	21124	1	Sport utca	
		8015 100	8015		18177,843	18178
178	Kisnána	850/ / /	21127	1	Sport utcáról Jókai	
		750 100	750		3636,000	3636
172	Kisnána	868/ / /	21124	1	Jókai ut	
		5717 100	5717		10251,000	10251
173	Kisnána	883/ / /	21124	1	Jókai utrók külterül	
		232 100	232		76,000	76
174	Kisnána	912/ / /	21124	1	Mester utcáról nyíló	
		672 100	672		162,000	162
175	Kisnána	920/ 1/ /	21124	1	Béke ut mögötti föld	
		933 100	933		182,000	182
196	Kisnána	920/ 12/ /	12733	1	Emlékmű	
		6 100	6		136,000	136
185	Kisnána	0172/ / /	21125	1	Külterületi ut	
		2724 100	2724		412,000	412
186	Kisnána	0180/ / /	21125	1	Külterület út	
		1947 100	1947		380,136	380
187	Kisnána	0185/ / /	21125	1	Külterületi ut	
		17000 100	17000		1239,206	1237

188 Kiszána 0191/ / / 21125 1 Kúterületi ut 295 KÜLTERÜLET  
 571 100 571 294,834

Te1.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
Összesen (63 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):			
144891	144891	261613,113	265236

Kiszána Kataszteri napló 13.07.22  
 Ingatlanvagyon-Kataszter Forgalomképtelen helyi döntés a.  
 Kiszána Szabadság u 3

Naplós Település	Helyr.szám Tel.ter(m2) Önk%	Önk.tul(m2)	I.jel	Fkép	Megnevezés Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	Utca+hsz
221 Kiszána	486/ / / 10504 100	12622	2	Vármúzeum	595188,110	596212	BÉKE 1
223 Kiszána	624/ 3/ / 926 100	12621	2	Könyvtár	12645,000	12645	BÉKE 22

Te1.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
Összesen (2 darab): (Forgalomképtelen helyi döntés a.):			
11430	11430	607833,110	608857

2. számú melléklet

Kisnána

Kataszteri napló

13.07.22

Ingyenjavon-Kataszter  
Kisnána Szabadság u 3

Korlátozottan forg.kép.törvény a.

Naplós Település	Helyr.szám Tel.ter(m2) Ön% Önk.tul(m2)	I.jel	Fkép	Megnevezés Bruttó(eFt)	Utca+hsz Becc.(eFt)
217 Kisnána	305/ / / 7485 100	12633	3	általános Iskola 4 é	PETŐFI 30-34 242162,313 242162
219 Kisnána	340/ / / 1334 100	12201	3	Községháza	SZABADSÁG 3 56652,621 56653
220 Kisnána	343/ 3/ / 50 100	12622	3	Kovácsműhely	KOSSUTH 5707,692 5708
222 Kisnána	615/ / / 0 100	12645	3	Orvosi rendelő	BÉKE 7 14396,000 14396
195 Kisnána	777/ / / 9431 100	24111 9431	3	Sportpálya	28270,000 28270

Ingatlanvagyon Kisnána

Összesen (5 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):  
18300 18300 347188,626 347189

**3. számú melléklet**

Kisnána

Kataszteri napló

13.07.22

Ingyenjav-nyilvántartás  
Kisnána Szabadság u 3

Forgalomképes

Naplós Település	Helyr.szám Tel.ter(m2) Ön% Önk.tul(m2)	I.jel	Fkép	Megnevezés Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	Utca+hsz
60 Kisnána	1/ / / 404 100	00001	5	Beépítetlen terület 28,000	28	
62 Kisnána	57/ / / 209 100	00001	5	Beépítetlen terület 15,000	15	
22 Kisnána	70/ / / 259 10	00001	5	Beépítetlen terület 2,000	2	
21 Kisnána	71/ / / 247 10	00001	5	Beépítetlen terület 2,000	2	
20 Kisnána	76/ 2/ / 525 10	00001	5	Beépítetlen terület 4,000	4	
63 Kisnána	99/ / / 773 4	00001	5	Beépítetlen terület 2,000	2	
1 Kisnána	049/ 6/ / 14911 3	00005	5	Szántó külterület 16,000	16	
138 Kisnána	049/ 7/ / 39472 3	00005	5	Szántó külterület 53,000	53	
139 Kisnána	049/ 8/ / 5263 4	00005	5	Szántó külterület 9,000	9	
140 Kisnána	049/ 9/ / 5263 4	00005	5	Szántó külterület 9,000	9	
141 Kisnána	049/ 10/ / 23433 5	00005	5	Szántó külterület 44,000	44	
142 Kisnána	049/ 11/ / 15484 5	00005	5	Szántó külterület 33,000	33	

		Ingatlanvagyon		Kisnána		
143	Kisnána	049/ 12/ /	00005	5	Szántó külterület	71
		34009 5	1700		71,000	
144	Kisnána	049/ 13/ /	00005	5	Szántó külterület	8
		4544 4	195		8,000	
145	Kisnána	049/ 14/ /	00005	5	Szántó külterület	71
		15152 11	1682		71,000	
146	Kisnána	059/ 2/ /	00005	5	Gyep külterület	7
		6375 3	166		7,000	
226	Kisnána	086/ 11/ /	00005	5	Szántóföld	KÜLTERÜLET
		67876 1	950		40,000	40
64	Kisnána	102/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	2
		734 4	31		2,000	
211	Kisnána	202/ 1/ /	11111	5	Lakóház	ALKOTMÁNY 27
		1097 25	274		79,000	79
65	Kisnána	202/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	4
		460 13	58		4,000	
18	Kisnána	212/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	9
		259 50	130		9,000	
19	Kisnána	223/ 4/ /	00001	5	Beépítetlen terület	32
		426 100	426		32,000	
209	Kisnána	223/ 6/ /	24209	5	Pince előtér	KOSSUTH
		64 100	64		179,000	179
212	Kisnána	228/ / /	11111	5	Lakás	KOSSUTH 6
		1116 100	1116		13271,000	7106
214	Kisnána	274/ / /	11111	5	Pedagógus lakás	SZABADSÁG
		1587 100	1587		5143,000	5143
72-74	23	306/ 5/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		1000 100	1000		90,000	90
	24	306/ 6/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		1000 100	1000		90,000	90
	25	306/ 7/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		1000 100	1000		90,000	90
	26	306/ 8/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		1000 100	1000		90,000	90
	27	306/ 9/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		1000 100	1000		90,000	90
	28	306/ 10/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		900 100	900		68,000	68
	29	306/ 11/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		900 100	900		68,000	68
	30	306/ 12/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		900 100	900		68,000	68
	31	306/ 13/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		900 100	900		68,000	68
	32	306/ 14/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		900 100	900		68,000	68
	33	306/ 15/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		900 100	900		68,000	68
	34	306/ 16/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		834 100	834		75,000	75
	35	306/ 17/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		877 100	877		79,000	79
	36	306/ 18/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		904 100	904		81,000	81
	37	306/ 19/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		900 100	900		68,000	68
	38	306/ 20/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		900 100	900		68,000	68
	39	306/ 21/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		900 100	900		68,000	68
	40	306/ 22/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		900 100	900		68,000	68
	41	306/ 24/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		4397 100	4397		330,000	330
	42	306/ 25/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		911 100	911		68,000	68
	43	306/ 26/ /	00001	5	Beépítetlen terület	
		911 100	911		68,000	68



Ingatlanvagyon Kiszána					
44 Kiszána	306/ 27/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
45 Kiszána	306/ 28/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
46 Kiszána	306/ 29/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
47 Kiszána	306/ 30/ / 988 100	00001 988	5	Beépítetlen terület	74
48 Kiszána	306/ 31/ / 938 100	00001 938	5	Beépítetlen terület	70
49 Kiszána	306/ 32/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
50 Kiszána	306/ 33/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
51 Kiszána	306/ 34/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
52 Kiszána	306/ 35/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
53 Kiszána	306/ 36/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
54 Kiszána	306/ 37/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
55 Kiszána	306/ 38/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
56 Kiszána	306/ 39/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
57 Kiszána	306/ 40/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
58 Kiszána	306/ 41/ / 911 100	00001 911	5	Beépítetlen terület	68
59 Kiszána	306/ 42/ / 963 100	00001 963	5	Beépítetlen terület	72
233 Kiszána	335/ 2/ / 417 100	00001 417	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁS 42
239 Kiszána	335/ 3/ / 385 88	00001 337	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁS 34
67 Kiszána	346/ 2/ / 33 100	00001 33	5	Beépítetlen terület	BÉKE 142
68 Kiszána	346/ 3/ / 35 100	00001 35	5	Beépítetlen terület	BÉKE 142
69 Kiszána	346/ 4/ / 35 100	00001 35	5	Beépítetlen terület	BÉKE 142
70 Kiszána	354/ / / 1475 100	00001 1475	5	Beépítetlen terület	111 KÁPOSZTÁS
232 Kiszána	387/ 1/ / 196 100	00001 196	5	Beépítetlen terület	20 KÁPOSZTÁS
238 Kiszána	387/ 2/ / 195 88	00001 171	5	Beépítetlen terület	15 KÁPOSZTÁS
234 Kiszána	388/ 2/ / 206 100	00001 206	5	Beépítetlen terület	25 KÁPOSZTÁS
243 Kiszána	399/ / / 317 22	00001 70	5	Beépítetlen terület	7 KÁPOSZTÁS
235 Kiszána	400/ / / 218 50	00001 109	5	Beépítetlen terület	63 KÁPOSZTÁS
236 Kiszána	401/ / / 502 13	00001 63	5	Beépítetlen terület	37 KÁPOSZTÁS
229 Kiszána	402/ / / 263 33	00001 88	5	Beépítetlen terület	30 KÁPOSZTÁS
240 Kiszána	419/ / / 250 2	00001 6	5	Beépítetlen terület	1 KÁPOSZTÁS
71 Kiszána	424/ / / 304 100	00001 304	5	Beépítetlen terület	23
72 Kiszána	428/ / / 265 1	00001 1	5	Beépítetlen terület	0
237 Kiszána	437/ / / 306 25	00001 77	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁS 8
73 Kiszána	440/ / / 620 2	00001 9	5	Beépítetlen terület	1,000 1

		Ingatlanvagyon		Kisnána			
230	Kisnána	453/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	16,160	KÁPOSZTÁS 16
		202 100	202				
74	Kisnána	463/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	2,000	2
		21 100	21				
75	Kisnána	469/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	24,000	24
		321 100	321				
241	Kisnána	475/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	3,200	KÁPOSZTÁS 3
		321 10	32				
76	Kisnána	476/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	6,000	6
		424 20	85				
77	Kisnána	480/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	8,604	13
		203 42	85				
78	Kisnána	481/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	9,044	13
		219 42	91				
79	Kisnána	483/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	36,000	33
		445 100	445				
80	Kisnána	484/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	25,000	23
		310 100	310				
81	Kisnána	493/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	58,000	58
		770 100	770				
147	Kisnána	494/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	47,000	47
		633 100	633				
82	Kisnána	495/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	17,000	17
		222 100	222				
83	Kisnána	496/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	33,000	33
		443 100	443				
84	Kisnána	497/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	19,000	19
		252 100	252				
85	Kisnána	498/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	16,000	16
		212 100	212				
86	Kisnána	499/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	19,000	19
		258 100	258				
87	Kisnána	500/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	10,000	10
		130 100	130				
88	Kisnána	501/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	16,000	16
		210 100	210				
89	Kisnána	502/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	14,000	14
		186 100	186				
90	Kisnána	503/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	20,000	20
		260 100	260				
91	Kisnána	505/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	16,000	KÁPOSZTÁS 15
		194 100	194				
92	Kisnána	506/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	18,000	KÁPOSZTÁS 17
		226 100	226				
93	Kisnána	509/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	22,000	21
		276 100	276				
94	Kisnána	512/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	3,000	3
		404 10	40				
95	Kisnána	515/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	2,000	2
		428 7	30				
96	Kisnána	521/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	2,000	2
		472 6	26				
97	Kisnána	523/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	7,000	7
		369 25	92				
98	Kisnána	535/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	14,000	14
		409 50	205				
99	Kisnána	536/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	5,000	5
		65 100	65				
231	Kisnána	540/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	62,500	KÁPOSZTÁS 62
		625 25	156				
100	Kisnána	542/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	1,000	1
		446 4	16				
101	Kisnána	547/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	2,000	2
		133 20	27				
102	Kisnána	548/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	8,000	8
		315 33	105				
103	Kisnána	550/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	24,000	22
		297 100	297				

	Ingatlanvagyon			Kisnána			
104 Kisnána	551/361	/33	/	00001	5	Beépítetlen terület	9
						9,000	
105 Kisnána	553/298	/100	/	00001	5	Beépítetlen terület	22
						22,000	
106 Kisnána	556/210	/33	/	00001	5	Beépítetlen terület	5
						5,000	
107 Kisnána	557/150	1/100	/	00001	5	Beépítetlen terület	11
						11,000	
108 Kisnána	559/158	/6	/	00001	5	Beépítetlen terület	1
						1,000	
109 Kisnána	560/127	/6	/	00001	5	Beépítetlen terület	1
						1,000	
110 Kisnána	563/81	/33	/	00001	5	Beépítetlen terület	2
						2,000	
111 Kisnána	573/295	/100	/	00001	5	Beépítetlen terület	22
						22,000	
242 Kisnána	581/726	/1	/	00001	5	Beépítetlen terület	1
						0,600	KÁPOSZTÁS
112 Kisnána	585/300	/8	/	00001	5	Beépítetlen terület	2
						2,000	
113 Kisnána	586/300	/67	/	00001	5	Beépítetlen terület	15
						15,000	
228 Kisnána	589/283	1/25	/	00001	5	Beépítetlen terület	23
						22,640	KÁPOSZTÁS
114 Kisnána	593/541	/100	/	00001	5	Beépítetlen terület	41
						41,000	
115 Kisnána	605/403	/6	/	00001	5	Beépítetlen terület	2
						2,000	
116 Kisnána	607/352	/28	/	00001	5	Beépítetlen terület	7
						7,000	
117 Kisnána	608/344	2/100	/	00001	5	Beépítetlen terület	26
						26,000	
118 Kisnána	608/395	3/100	/	00001	5	Beépítetlen terület	30
						30,000	
119 Kisnána	624/259	1/100	/	00001	5	Beépítetlen terület	19
						19,000	
224 Kisnána	679/1217	/41	/	11111	5	Lakóház	28
						297,000	DOBÓ 28
120 Kisnána	680/339	2/38	/	00001	5	Beépítetlen terület	9
						9,000	
121 Kisnána	681/36	2/100	/	00001	5	Beépítetlen terület	3
						3,000	
122 Kisnána	683/75	/92	/	00001	5	Beépítetlen terület	5
						5,000	
123 Kisnána	686/49	/100	/	00001	5	Beépítetlen terület	4
						4,000	
225 Kisnána	689/722	/100	/	11111	5	Lakóház	20
						350,000	DOBÓ 20
124 Kisnána	737/652	/33	/	00001	5	Beépítetlen terület	15
						15,000	
125 Kisnána	738/548	/25	/	00001	5	Beépítetlen terület	10
						10,000	
132 Kisnána	920/781	3/100	/	00001	5	Beépítetlen terület	55
						55,000	
6 Kisnána	0143/60772	3/100	/	00005	5	Pedagógus föld	2297
						2297,000	
134 Kisnána	0182/18774	2/2	/	00005	5	Gyep legelő	12
						12,000	
135 Kisnána	0182/31039	3/2	/	00005	5	Gyep legelő külterül	24
						24,000	
136 Kisnána	0182/49447	4/2	/	00005	5	Gyep legelő külterül	49
						49,000	
137 Kisnána	0182/39201	5/4	/	00005	5	szántó külterület	67
						67,000	
8 Kisnána	0190/5940	1/100	/	00005	5	Gyep külterület	250
						249,434	
10 Kisnána	0194/4508	/100	/	00005	5	Gyep külterület	228
						227,074	

**Ingalanvayon Kishána**

Te1.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
Összesen (148 darab): (Forgalomképes):			
513914	141475	27396,103	21239

Kishána Kataszteri napló 13.07.22  
 Ingatlanvayon-Kataszter  
 Kishána Szabadság u 3

Te1.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
Mindösszesen (221 darab):			
695657	323218	1244608,952	1243099

**Kisnána Község Önkormányzata  
Versenytergylási Szabályzata**

**I. A Szabályzat célja:**

- határozza meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytergylás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

**II. A szabályzat alkalmazásában:**

- a) kiíró (ajánlat kérő): Kisnána Község Önkormányzata
- b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője -az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján- kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: Domszlói Közös Önkormányzati Hivatal Kisnána Kirendeltsége, vagy az önkormányzat által megbízott személy vagy szervezet.

**III. A versenytergylás típusa**

- a) A versenytergylás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdekből) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytergylás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytergylási felhívás megküldésével legalább három érdekelteket írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytergylásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytergylásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

- c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

#### **IV. A versenytárgyalás meghirdetése**

A versenytárgyalási (pályázati) felhívást legalább 1 országos vagy 1 megyei vagy 1 helyi lapban, és Kisnána Község Önkormányzata hivatalos honlapján kell közzétenni.

A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

#### **V. A versenytárgyalási felhívás tartalma**

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- lebonyolító megnevezését, székhelyét
- a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- a benyújtott ajánlatok értékelésének időpontját, módját
- ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést

#### **VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása**

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja. A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

## VII. Az ajánlati biztosíték

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához *köthető*, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- c) nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték Kisnána Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

## VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

- a) *Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:*
  - ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
  - a nettó és a bruttó ajánlati árat,
  - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetőek a többi ajánlattevővel,
  - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- b) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- d) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- e) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró

ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

- f) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
- név (cégnév),
  - lakóhely (székhely),
  - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

#### **IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje**

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

#### **X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése**

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
- b) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
- zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
  - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

#### **Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:**

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges eleme: (pl: az ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

#### **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

#### **Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:**

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.



## **XI. A versenytárgyalás lebonyolítása**

1. A versenytárgyalás lebonyolítását a Domoszlói Közös Önkormányzati Hivatal Kisnánai Kirendeltsége, illetőleg a polgármester által megbízott lebonyolító végzi.
2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése lebonyolító feladata.
4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

## **XII. Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlatok értékelését, bírálatát a Képviselő-testület végzi.

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Kisnána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Domoszlói Közös Önkormányzati Hivatal Kisnánai Kirendeltsége írásban, legkésőbb 5 munkanapon belül értesíti.

## **XIII. Összeférhetlenségi szabály**

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz az előkészítésben, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el az, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.