

3. melléklet a 8/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:				Építményre vonatkozó előírások:
	beépítési mód:	a kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )*	legnagyobb beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	legnagyobb épületmagasság (m):
Lf <sub>1</sub>	O	500	30	60	5,0
Lf <sub>2</sub>	O	700	30	60	5,0
Lf <sub>3</sub>	O	900	30	60	5,0
Lf <sub>4</sub>	O	1200	25	60	5,0
Lf <sub>5</sub>	O	700	30	60	6,0

\* Nem a beépítés feltétele, csak telekalakítás esetén kell alkalmazni!

4. melléklet a 8/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások				Építményre vonatkozó előírások
	<i>beépítési mód</i>	<i>a kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)*</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>	<i>legnagyobb épületmagasság (m)</i>
Lke	SZ	700	30	60	6,0

5. melléklet a 8/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások				Építményre vonatkozó előírások
	<i>beépítési mód</i>	<i>a kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)*</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>	<i>legnagyobb épületmagasság (m)</i>
Vt <sub>1</sub>	SZ	800	50	30	5,0, rk.templom: 9,0
Vt <sub>2</sub>	Z	400	50	30	5,0
Vt <sub>3</sub>	SZ	3000	30	30	8,0

6. melléklet a 8/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások				Építményre vonatkozó előírások
	<i>beépítési mód</i>	<i>a kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)*</i>	<i>legnagyobb beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb épületmagasság (m)</i>
<b>Gip1</b>	SZ	3000	30	30	20,0
<b>Gip2</b>	SZ	3000	30	30	9,0

7. melléklet a 8/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:				Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)*</i>	<i>legnagyobb beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb épületmagasság (m)</i>
K1 mezőgazdasági üzemi	SZ	5.000	20	65	5,0
K2 mezőgazdasági üzemi	SZ	2.000	15	65	5,0

8. melléklet a 8/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások				Építményre vonatkozó előírások
	<i>beépítési mód</i>	<i>kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)*</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>	<i>legnagyobb épületmagasság (m)</i>
K-egyéb1	SZ	K	15	60	5,0

9. melléklet a 8/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)*</i>	<i>legnagyobb beépíthetőség<sup>1</sup> (%)</i>	<i>legnagyobb beépíthetőség terepszint alatt</i>	<i>min. zöldfelület<sup>2</sup> (%)</i>	<i>legnagyobb épületmagasság (m)</i>
K-egyéb2	Z	–	100	100	–	5,0

<sup>1</sup> OTÉK-alóli felmentés alapján

<sup>2</sup> OTÉK-alóli felmentés alapján

10. melléklet a 8/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:				Építményre vonatkozó előírások:
	<i>beépítési mód:</i>	<i>kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)*</i>	<i>legnagyobb beépíthetőség (%):</i>	<i>min. zöldfelület (%):</i>	<i>legnagyobb épületmagasság (m)</i>
K-egyéb3	SZ	5.000	30	70	7,5



11. sz. melléklet a 8/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

-1. számú függelék-

Régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhely- szám	név	régészeti védelem
25665	1	Vár	egyedileg védett régészeti lelőhely
30691	2	Tarnóca Kőbánya, „Kisnána-I. andezit”	régészeti lelőhely

12. sz. melléklet a 8/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

-2. számú függelék-

Műemlékek:

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
8637	5767	Béke u. 22.	Lakóház (Tájház)	műemlék	
8637	27317		Lakóház (Tájház) ex- lege műemléki környezete	műemléki környezet	383, 489, 490, 568, 623, 624/2, 625
6648	5768		Vár műemléki környezete	műemléki környezet	397/1, 398-402, 481-483, 484/1-2, 485-490, 492-511, 539, 547/1-3, 548- 556, 557/1-2, 558, 559
2202	5766	Béke u. 1.	Várrom	műemlék	